



サービス付き高齢者向け住宅

# かがやき東大阪

ご見学・ご入居についてのお問い合わせは…

0120-917-997



安心してお過ごしいただける、介護と医療の充実した『かがやき』のある毎日をお約束します。



ECLAIR JAPAN Care

<http://eclair-care.com>

□エクレアケアサービス かがやき東大阪内 □かがやき東大阪

TEL: 072-943-4166 FAX: 072-943-4167

介護保険事業所番号: 2775011444

〒578-0967 東大阪市新鴻池町7番16号

TEL/FAX: 072-943-4169

②

サービス付き高齢者向け住宅って?

『サービス付き高齢者向け住宅』とは、  
高齢者単身・夫婦世帯が  
安心して居住できる賃貸などの住まいです。  
平成23年の『高齢者の居住の安定確保に関する法律(高齢者住まい法)』の  
改正により創設された登録制度です。



## 高齢者にふさわしいハード

- バリアフリー構造
- 一定の面積、設備

## 安心できる見守りサービス

- ケアの専門家による
- 安否確認サービス
  - 生活相談サービス

- 1.登録は、都道府県・政令市・中核市が行い、事業者への指導・監督を行います。
- 2.家賃やサービスなど住宅に関する情報が開示されることにより、自らのニーズ  
にあった住まいの選択が可能となります。  
(サービス付高齢者向け住宅では、安否確認・生活相談サービス以外の介護・医療・生活支援サー  
ビスの提供・連携方法について様々なタイプがあります。)

う~ん…ではいったい  
有料老人ホームとどこが違うの?

はい、ここではあくまでも、ご利用  
者様の目線での違いについて、お  
答えしますね。

●建物の登録基準が違います。  
いろいろ細かい部分がありますが、もつ  
と異なる点は有料老人ホームよりも『居室  
面積の登録基準が広い』というところです。

●サービス付ですから、もちろんサービスを  
提供することは当然ですが、『安否確認・生  
活相談サービスが義務』付けられているの  
が特徴です。

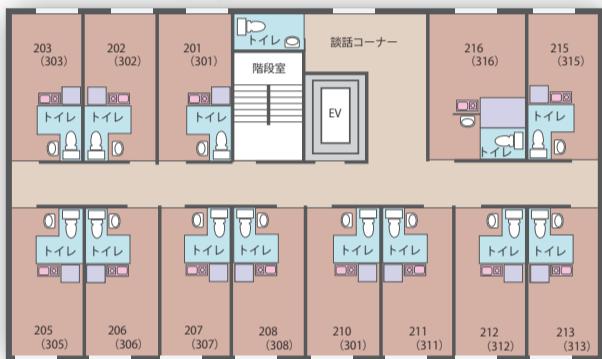
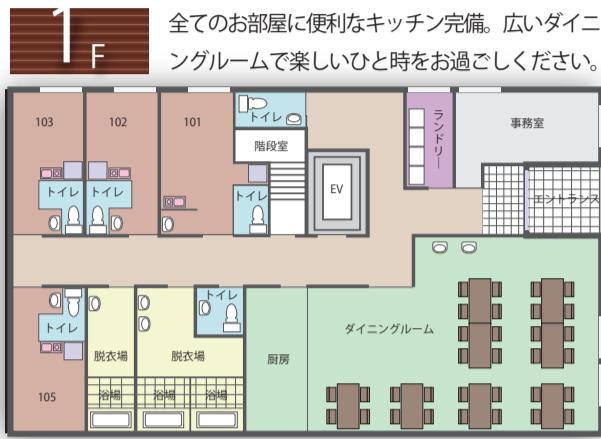
●有料老人ホームとは異なり、『国土交通省  
と厚生労働省の両方の管轄』になりますの  
で、住宅管理やサービスに関する行政の指  
導監督が入ります。

国土交通省・厚生労働省が管轄する『高齢者住まい法』の改正により、平成23年10月からスタートしました。

危険や不便が少ないハード面の安心、高齢者だからこそそのサービスを充実させたソフト面の安心、  
さらに地方公共団体が登録、指導・監督を行うという安心、このように多くの『安心』を備えていること  
が『サービス付高齢者向け住宅』の特徴です。

## 笑顔あふれる館内のご案内

24時間体制でお客様をお迎えいたします。



かがやき東大阪は全30室、館内やさしいバリアフリー設計で安心・安全な造りです。エントランス、廊下など車いすですれ違いができるように十分な広さを確保しております。玄関はオートロックになっており、防犯対策も施されております。



株式会社エクレアジャパンケア

## 清潔感とやすらぎのある居室

バリアフリーとプライバシーを考慮したお部屋でおくつろぎください。

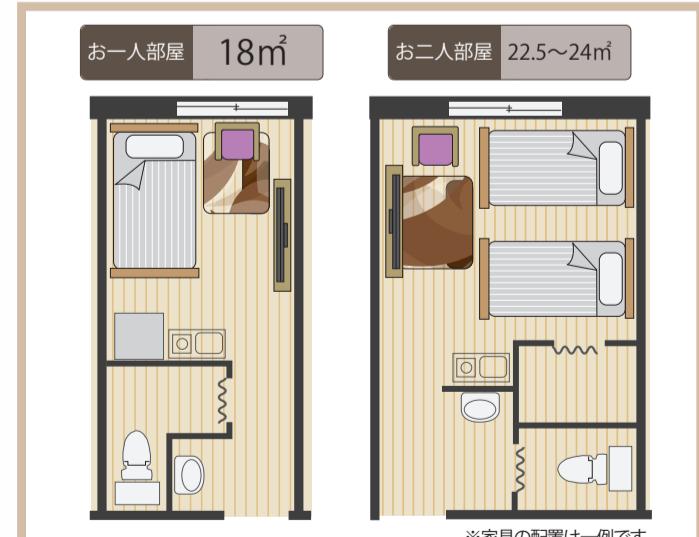
全室エアコン、ミニキッチン（IH）、カーテン、洗面台、トイレ、クローゼット、ナースコール、インターフォン完備



## 居室イメージ



トイレ



※家具の配置は一例です。

居室でもゆっくりと安心してお過ごしいただけます。24時間いつでも、お困りごとや体調の変化がございましたら、緊急通報装置(ナースコール)でお知らせ下さいませ。

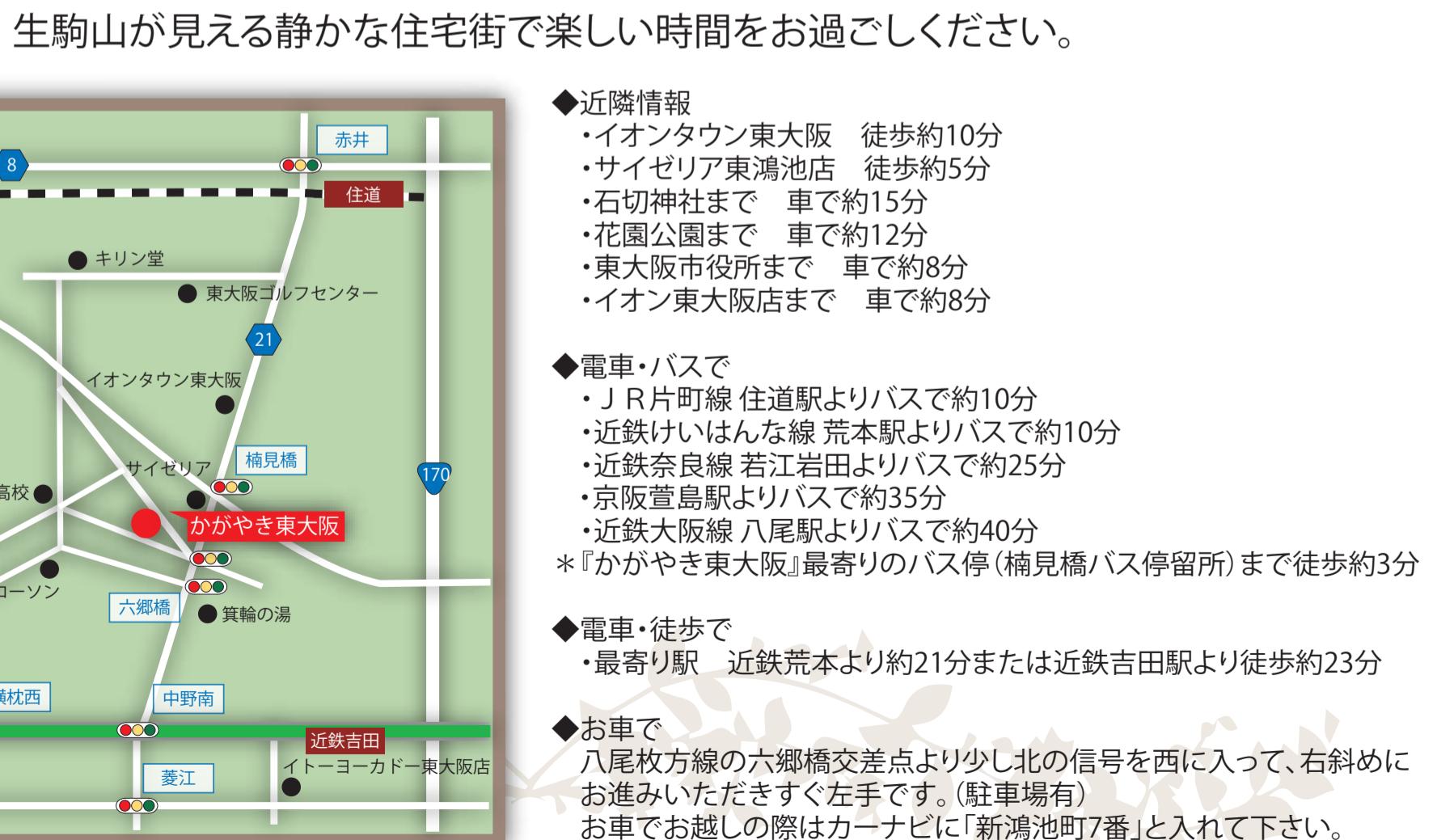
## ダイニングルーム(多目的ルーム)

広々とした空間での笑顔あふれる楽しいひと時をお過ごしください。



株式会社エクレアジャパンケア

## アクセス



所在地 東大阪市新鴻池町7番16号 (正面入り口は北側です。)

株式会社エクレアジャパンケア

## 費用

敷金100,000円 月額利用料108,900円～のやさしい料金体制

※2015年7月より生活保護の方は料金体制が変わります。

**敷金 100,000円**

お一人部屋 (全27室)

**月額利用料合計 108,900円**

●お家賃	50,000円
●共益費	72,00円
●生活支援サービス費	13,000円
●食費	38,700円

(30日計算、欠食返金有)

お二人部屋 (全3室)

**月額利用料合計 169,800円**

●お家賃	52,000円
●共益費	14,400円
●生活支援サービス費	26,000円
●食費お二人分	77,400円

(30日計算、欠食返金有)

### 月額計算表

月額利用料:	円
介護保険自己負担分:	円
居室の電気料金:	円
医療費自己負担分:	円
日用品、おむつ代等:	円
合計金額	円

※ 共益費 (共用部分の水道光熱費、消耗品費、居室の水道代込)  
※ 生活支援サービス費 (24時間有人管理費用など)

- ◆月額費用に含まれないもの
- 居室の電気料金(ご使用分のみ、各室電気メーター有)
- 居室の水道料金(通常範囲内のご使用はこちらで負担します。)
- 受診時の医療代 ●薬代等 ●日用品 ●おむつ代等
- 有料のレクリエーション費等
- 介護保険の自己負担分
- 火災(家財)保険料 11,000円/2年毎

### 《介護保険料自己負担分の目安》

\*限度額までご使用の場合

要介護1	17,860円	/月
要介護2	20,989円	/月
要介護3	28,816円	/月
要介護4	32,962円	/月
要介護5	38,589円	/月

株式会社エクレアジャパンケア

## 医療体制



提携医療機関や近隣の医療機関と協力し、安心・安全をお届けします。

インシュリン投与	○	胃ろう	○	人工透析	○
気管切開	△	経管栄養	△	在宅酸素	○
筋萎縮性 側索硬化症	△	たん吸引	×	中心静脈栄養 (VH)	△
バルーン カテーテル	○	人工肛門(ストーマ)	○	褥瘡	○
疥癬	×	肝炎	○	結核	×
梅毒	○	HIV	×	MRSA	○



訪問診療を行う協力医療機関や近隣の入院設備がある医療機関と連携し、24時間体制で定期的にまたは必要な時は随時、医師や看護師がご訪問いたします。医療が必要な方にも安心してお過ごしいただけるよう、適切な健康管理をご提供いたします。

お体が不自由な方がお薬の処方や、健康管理などで、無理に病院に通う必要はございません。内科や歯科の定期往診、訪問リハビリやマッサージもご利用いただけます。無料レクリエーションで、とみづる鍼灸院によるリハビリ体操も開催予定です。

\*医療行為はすべて訪問時の看護師による対応になります。  
ご入居可能かを医療と連携し、判断させて頂きます。

株式会社エクレアジャパンケア

## ご入居までのフローチャート①

ご入居相談・施設見学

ご入居のお申込み

面談・判定会議

お気軽にお電話下さいませ。  
資料のご送付、ご見学予約など…  
ご本人の心身の状況などをお聞きし、ご入居についてご相談をさせていただきます。  
お電話⇒0120-917-997

下記の書類のご提出をお願い致します。

- 診療情報提供書(所定の様式)
- 入居申込書(所定の様式)

必要な方については看護サマリーなどの書類をお願いすることもございます。

ご入居に対し、どのような生活のご支援・介護・サービスをさせて頂くか、及び必要な設備環境などについて、いただいた書類をもとにご面談させていただきます。

次に、当社にて判定会議をさせて頂きます。  
お申込みいただいた場合でも、ご入居いただけない場合もございます。

株式会社エクレアジャパンケア

## ご入居までのフローチャート②

ご入居のご契約

敷金・初期費用のお支払

お引越し・ご入居

施設入居契約のお手続きを行います。  
正式な利用契約は、契約者様が『フジアメニティ』と入居契約書を結ぶことにより正式に入居契約となります。

また、『フジアメニティ』は契約書に付随するものとして、重要事項説明書も同時に提示し、ご説明いたします。ご入居を希望されるご本人及び身元引受人の方から、入居契約書への署名・押印を頂きます。なお、ご利用者様が身体的事由などにより、署名・押印できない場合は、身元引受人が代筆・代印ができるものとします。

実際に入居を開始する日程を決定して頂きます。

◆入居契約後に必要なもの

- 当社からお渡しする預金口座振替依頼書

◆ご入居様にご用意いただくもの

- 取扱金融機関の届出印、引き落としさせて頂く預金口座が確認できるもの

実際にご入居される日が契約開始日となります。  
契約開始日までに敷金及び入居初月の月額費用のご入金をお願いします。

株式会社エクレアジャパンケア



## ご入居の際にご用意していただくもの

入居者 スタッフ  
大募集!!

- ◆ お布団、毛布、枕、シーツなど(一式)
  - ◆ 整理ダンス(衣装ケース)
  - ◆ テレビ(必要な方)
  - ◆ 冷蔵庫(必要な方)
  - ◆ お部屋で使用するポット(必要な方)
  - ◆ コップ2個(陶器ではなくレンジ対応型)
  - ◆ 着替え  
(オムツ使用の方は現在使用しているもの)
  - ◆ 介護用くつ
  - ◆ トイレットペーパー、トイレ掃除用具
- ※下駄箱の使用は、お一人様1足とさせていただきます。

- ◆ タオル、バスタオル数枚
- ◆ お風呂セット(一式)
- ◆ 洗濯洗剤、洗濯ばさみ、洗濯かご
- ◆ 小さな物干し
- ◆ ゴミ箱
- ◆ ハンガー
- ◆ 印鑑(スタンプ印でも可)
- ◆ 健康保険証
- ◆ 介護保険証



サービス付き高齢者向け住宅  
かがやき東大阪

入居者/スタッフ大募集

かがやき東大阪



\*消防法の規定により、居室にて使用されるマットなどは防炎素材のもの、及び防炎物品である旨の表示が記されているものをご使用くださいます様お願い申し上げます。

株式会社エクレアジャパンケア

## よくあるご質問Q & A

Q サービス付き高齢者向け住宅かがやき東大阪に入居できるのはどのような人ですか?

A 60歳以上の方で介護の必要な要支援・要介護認定を受けている方になります。認知症の方でも共同生活が送れる方ならご入居可能です。

Q 家族の訪問時間は決まってますか?

A 決まっておりませんが、防犯上9:00~20:00以外の時間帯の訪問は事前にお電話下さいませ。正面玄関はオートロックにて施錠しておりますので、出入りはインターフォンにてお知らせください。

Q セキュリティはどうなっていますか?

A フロントにてスタッフが24時間警備し、監視カメラの設置、電気錠にて施錠されますので、外部からのセキュリティーは安心です。

Q 介護スタッフの体制はどうなっていますか?

A 介護スタッフが24時間常駐して、サポートを行う体制を整えています。

Q 外出はできますか?

A ご家族様やヘルパーの同行により、可能です。

Q 自宅から家具や物を持ち込めますか?

A ご自宅と同じ様に使っていただけるのでもちろん可能です。大型(荷重の重い)の家具はご相談ください。ペットはお断りしております。

Q 居室に持ち込めないものがありますか?

A 居室内での喫煙や飲酒は防災上ご遠慮いただいております。また、火元になるもののお持ち込みや医師が処方したもの以外の薬剤の持ち込みは厳禁とさせていただきます。

Q 緊急時の医療体制について教えてください。

A 訪問診療を行う協力医療機関や近隣の入院設備がある医療機関と連携し、365日体制で定期的にまたは必要な時は随時、医師や看護師がご訪問いたします。医療が必要な方にも安心してお過ごしいただけるよう、適切な健康管理をご提供いたします。

その他、ご質問などございましたらお気軽にお問い合わせくださいませ。

株式会社エクレアジャパンケア